



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 9.155mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, Parc Teatru, T 101, Parcelele 5426-5430, 5434, 5435, înscris în Cartea funciară nr. 63962 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amplasării unei stații de monitorizare a calității aerului

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 9.155mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, Parc Teatru, T 101, Parcelele 5426-5430, 5434, 5435, înscris în Cartea funciară nr. 63962 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amplasării unei stații de monitorizare a calității aerului, Referatul de necesitate înregistrat la nr.76566/21.08.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.76583/21.08.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.76592/21.08.2024;

- văzând Referatul de admitere nr.75206/01.08.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea nr.9401/09.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.74126/09.08.2024;

- văzând Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. POIM AER/169.258/05.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.72726/06.08.2024;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 256/27.07.2023 privind aprobarea dării în administrare către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a imobilului în suprafață de 15mp., aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amplasării unei stații de monitorizare a calității aerului;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația- “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 75206/01.08.2024, pentru imobilul teren în suprafață totală de 9.155mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, Parc Teatru, T 101, Parcelele 5426-5430, 5434, 5435, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 9.155mp. având număr cadastral 63962, înscris în Cartea Funciară nr. 63962, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 75206/01.08.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 15 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 73657, T 101, Parcela 5427, având categoria de folosință curți-construcții, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** -în suprafață de 9.140 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, Parc Teatru, identificat prin număr cadastral 73658, T 101, Parcelele 5426-5430, 5434, 5435, având categoria de folosință curți-construcții, identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9.155 mp., identificat în Tarla 101, Parcelele 5426-5430, 5434, 5435, ce se va încheia în formă autentică.

Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu NIȚU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

ANEXA NR.17

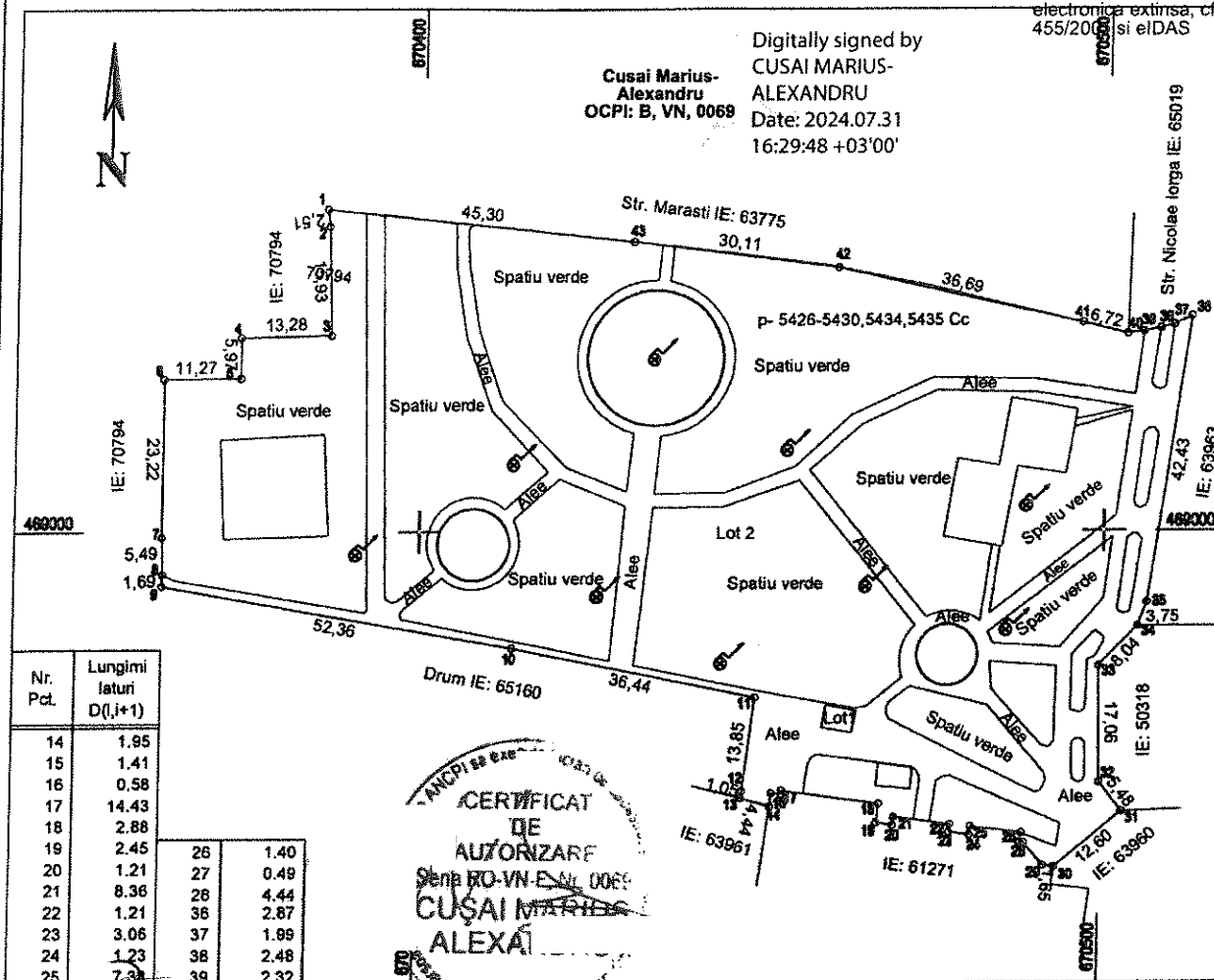
Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
63962	Focsani, Judetul Vrancea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. b
455/2008 si eIDAS

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B. VN. 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2024.07.31
16:29:48 +03'00'



Dezlipire imobil

Radu NITU

Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63562	9155	Cc	Imobil intravilan	73657	15	Cc	Lot 1
				73658	9140	Cc	Lot 2
Total	9155	-	-	Total	9155		

Inspe

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ**

Confirmăm corectitudinea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

data: Alexandru

Semnăt digitală de
Alexandru Panaite

Stampila BCP1

~~Panaite~~

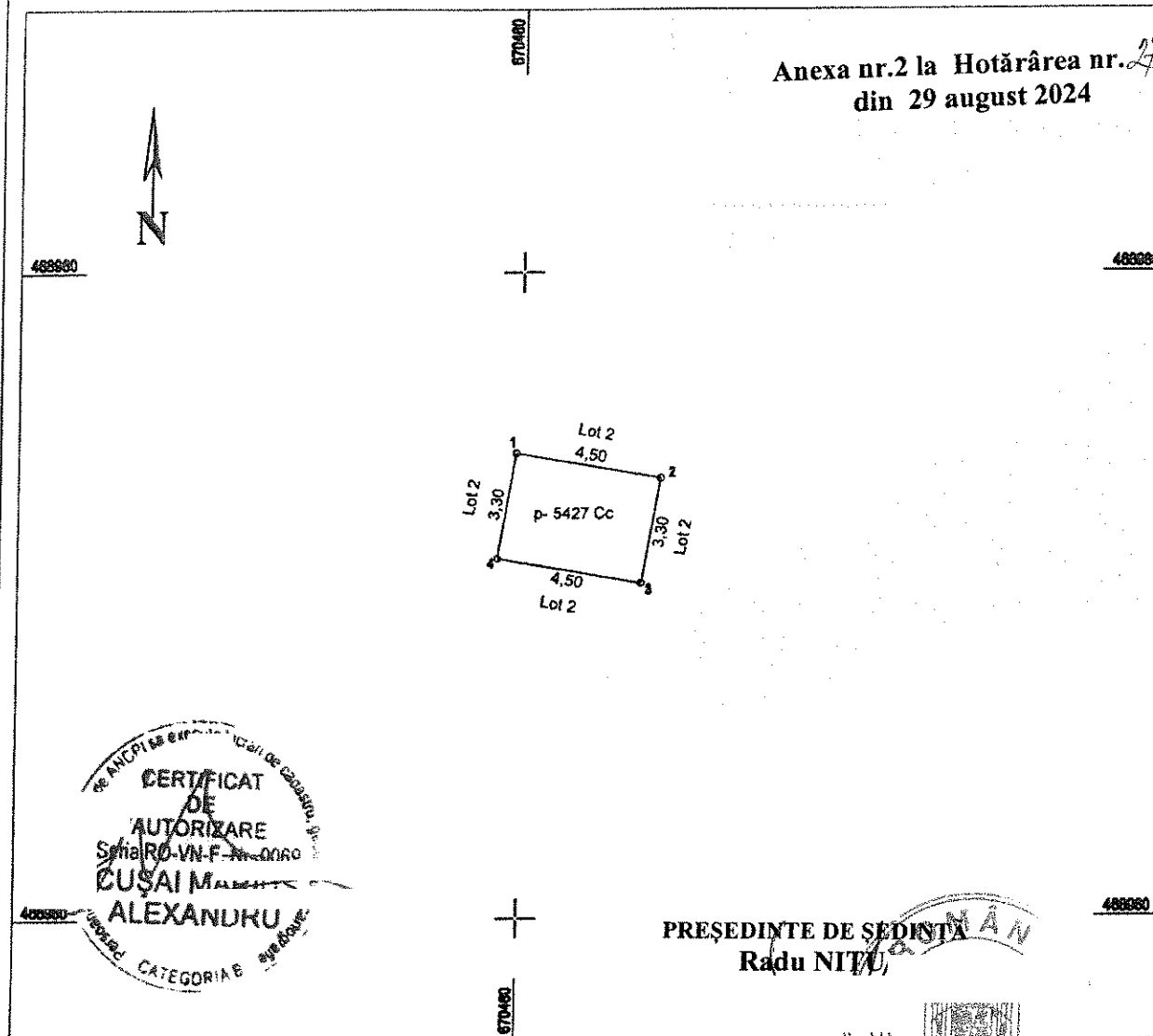
Data: 2024.08.0
11:06:36 +03'00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73657	15 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 101, P- 5427, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
5427	Cc	15	Terenul este împrejmuit partial. Lot 1
Total		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp
Suprafata din act = 9155 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iulie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Inspector

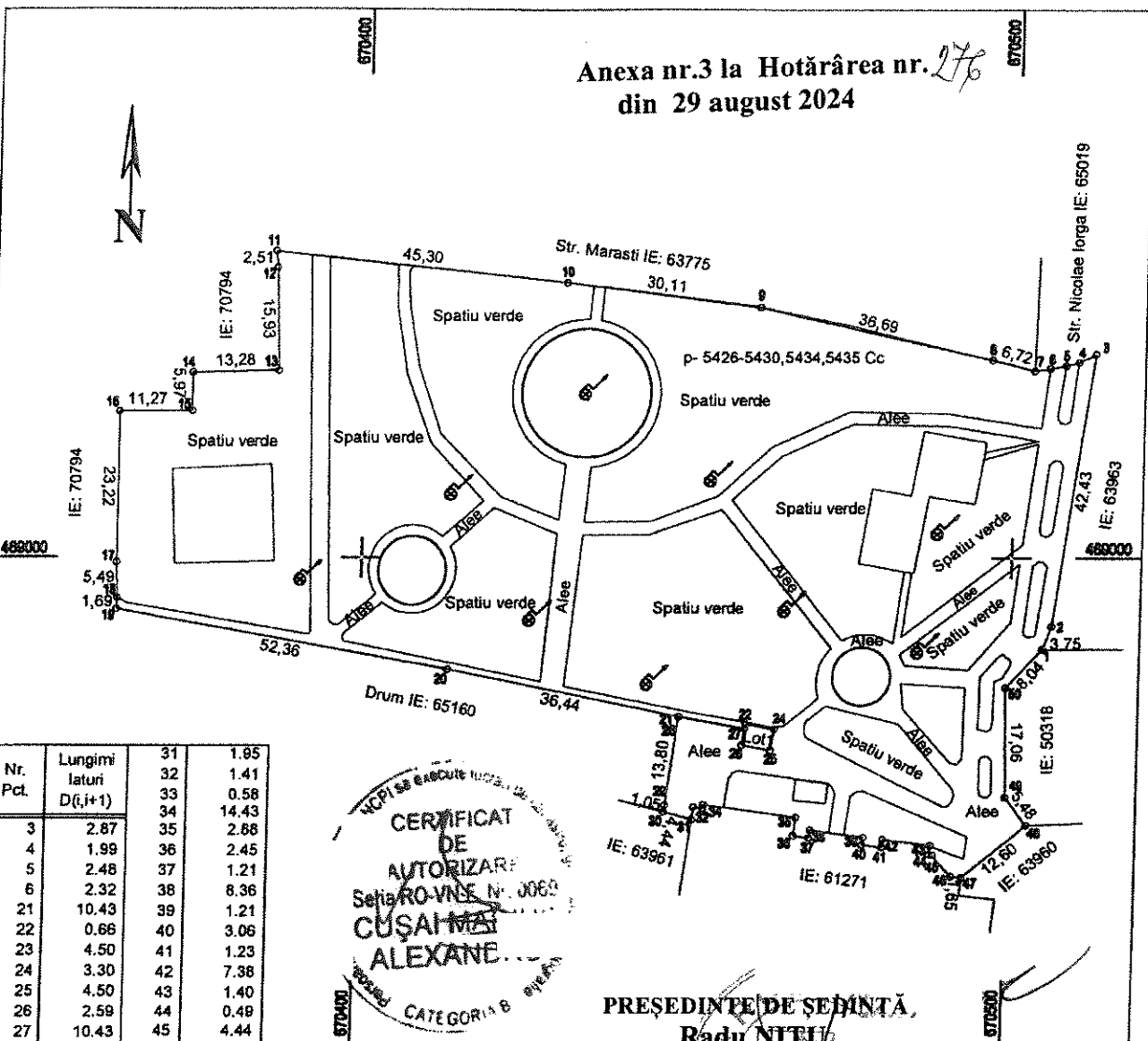
Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2024.08.01
11:06:19 +03'00'

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Scara 1:1000

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-----	--------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5426-5430	Cc	9140	Terenul este împrejmuit partial, Lot 2
5434,5435			
Total		9140	

B. Date referitoare la constructii

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ**

Suprafata totala masurata a imobilului = 9140 mp
Suprafata din act = 9155 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespundența acesteia
cu realitatea din teren

Executant: S.R. I
SC TOPUFY-CAD S.R. I
Data: Iulie 2024 S.R. I

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Alexandru
Panaite

Semnata digital de
Alexandru Panaite
Data: 2024.08.01
11:06:06 +03'00'